



"Al servicio de la Justicia y de la Paz Social"

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**TRIBUNAL SUPERIOR DE DISTRITO JUDICIAL DE MEDELLÍN**  
**SALA CIVIL DE DECISIÓN**

Magistrado sustanciador:  
**NATTAN NISIMBLAT MURILLO**

Medellín, Siete (7) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

Proceso:	Declarativo
Radicado:	05001310301020220004701
Parte demandante:	Gloria Cecilia Mena Murillo y Elsy Godoy López
Parte demandada:	Urbanización Ciudadela Sevilla Propiedad Horizontal
Tema:	Admisibilidad recurso de apelación.
Decisión:	Admitir alzada en el efecto suspensivo.

**ASUNTO POR RESOLVER**

Se pronuncia el Tribunal sobre la admisibilidad de la apelación formulada por Urbanización Ciudadela Sevilla Propiedad Horizontal – Sevilla PH –, frente a la sentencia emitida por el Juzgado 10 Civil del Circuito de Oralidad de Medellín el 19 de septiembre de 2023.<sup>1</sup>

**ANTECEDENTES**

1. En la decisión de fondo reseñada, la primera instancia concedió las pretensiones formuladas por los demandantes.
2. Dentro de la audiencia en que se profirió sentencia se interpuso recurso de apelación. Sevilla PH propuso como reparo la irrazonabilidad de retornar la propiedad horizontal a decisiones tomadas en la asamblea de copropietarios de 28 de septiembre de 2021, que no fue citada por alguien con facultades para ello.<sup>2</sup>
3. Dentro de los 3 días siguientes, el extremo apelante allegó un escrito en el cual reiteró el desacuerdo inicial, adicionándolo en el sentido de que la asamblea de

1 Expediente digital disponible en: [05001-31-03-010-2022-00047-01](#), carpeta 01PrimerInstancia, archivo 032AudienciaFallo19Septiembre-Parte2.mp4, minutos: 1:00 – 30:50; 40:20 – 42:25 y 46:10 – 49:50

2 Expediente digital, carpeta 01PrimerInstancia, archivo 032AudienciaFallo19Septiembre-Parte2.mp4, minutos: 49:51 – 50:42.

copropietarios de 28 de septiembre de 2021 nunca fue informada a nadie, ni avalada en debida forma por los órganos de la copropiedad y era nula absolutamente.<sup>3</sup>

4. Se adujo, como reparo adicional, que la instancia había efectuado una inadecuada práctica probatoria al no considerar las asambleas realizadas durante los años 2022 y 2023, que trataron sobre el mismo punto, y no decretar pruebas de oficio sobre la nulidad de la asamblea de copropietarios de 28 de septiembre de 2021.

### CONSIDERACIONES

5. Conforme ha decantado esta Sala, con fundamento en el artículo 325 del Código General del Proceso, cuando el tribunal recibe la apelación de una sentencia, le corresponde hacer un breve examen preliminar de las actuaciones para verificar: a) la autoría de la providencia, b) la procedencia de la alzada, c) la existencia de un pronunciamiento completo sobre demandas de reconvención o acumuladas, d) la existencia de nulidades o indebido manejo documental del expediente digital y e) la corrección del efecto en que se concedió el recurso.

6. En este caso, se tiene que la providencia fue proferida en audiencia, por lo cual se puede relacionar a la decisión con quién la emitió.

7. La sentencia es apelable, Sevilla PH presentó su recurso y reparos dentro de la oportunidad legal, y estos comportan una afirmación preliminar y puntual de los aspectos del fallo que suscitan inconformidad, cumpliendo lo previsto en el artículo 322 numeral 3 inciso 2 del C.G.P.

8. No se evidencia la presentación de litigios acumulados o de reconvención o intervenciones de terceros pendientes de definición.

9. Tampoco se observa alguna situación de nulidad insaneable por declarar, o subsanable que no haya sido depurada con antelación, y se encuentra que el expediente digital cumple con el «*Protocolo para la Gestión de Documentos Electrónicos, Digitalización y Conformación del Expediente*», decantado en los

---

3 Expediente digital, carpeta 01PrimeraInstancia, archivo 036RecursoApelacionDemandado.pdf.

artículos 21 y 33 del Acuerdo PCSJA20-11567 y el Anexo 1 de la Circular PCSJC21-6 del Consejo Superior de la Judicatura.

**10.** El recurso se concedió en el efecto devolutivo,<sup>4</sup> el cual no es correcto, dado que la sentencia emitida es meramente declarativa, por ende, incluida dentro de los eventos a los que el artículo 323 inciso 2 del C.G.P. les confiere el efecto suspensivo, ajuste que se hará conforme a lo indicado en el artículo 325 inciso final de la codificación procesal.

En mérito de lo expuesto, el magistrado del Tribunal Superior de Distrito Judicial de Medellín, Sala de Decisión Civil,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR, en el efecto SUSPENSIVO, el recurso de apelación interpuesto por Urbanización Ciudadela Sevilla Propiedad Horizontal contra la sentencia proferida el 19 de septiembre de 2023 por el Juzgado 10 Civil del Circuito de Oralidad de Medellín.

**SEGUNDO:** Vencido el término de ejecutoria de este auto, y si se formula solicitud de pruebas en segunda instancia, por secretaría INGRÉSESE el expediente al Despacho.

En caso de que no haya petición probatoria alguna, CONTABILÍCESE el término de sustentación de la apelación en la forma que indica el artículo 12 inciso 3 de la Ley 2213 de 2022, y solamente al finalizar el traslado al no apelante, el cual inicia a correr en forma automática vencido el de quien propuso la alzada, se ingresará el proceso al despacho para continuar con el trámite procesal.

**TERCERO:** COMUNÍQUESE la presente decisión al Juzgado 10 Civil del Circuito de Oralidad de Medellín, conforme indica el artículo 325 inciso final del Código General del Proceso.

---

4 Expediente digital, carpeta 01PrimeraInstancia, archivo 032AudienciaFallo19Septiembre-Parte2.mp4, minutos: 50:44 – 51:25.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**NATTAN NISIMBLAT MURILLO**  
**Magistrado**

DAPM

**Firmado Por:**

**Nattan Nisimblat Murillo**

**Magistrado**

**Sala 010 Civil**

**Tribunal Superior De Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **df195c6f439f6cce49042b19699bb2312c6e3722e2c7fa9be84c71ff8c8fbd9a**

Documento generado en 07/11/2023 08:04:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**